

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Realizare service auto și împrejmuire teren”,
Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 68, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea BEDA IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5838/05.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7417/09.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoare

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Realizare service auto și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 68, județ Dâmbovița, beneficiar societatea BEDA IMPEX S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă: IS - zonă pentru instituții publice și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 50%; CUT= 1,0; Hală service - Hmax = 15,00 m; Sediul administrativ - Hmax = 9,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		3 noiembrie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
“**REALIZARE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”
Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 68, județ Dâmbovița
Beneficiar: BEDA IMPEX SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, nr. 68.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industriale și depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 18220 mp; NC/CF 88856; curți-construcții, drum.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă pentru instituții publice și servicii.**

Se propune realizarea unui service auto și împrejmuirea terenului aferent. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,0; Hală service - Hmax = 15,00 m; Sediul administrativ - Hmax = 9,00 m**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Petru Cercel. Drumurile de acces private vor fi amenajate și întreținute pe cheltuiela investitorilor, inclusiv în timpul iernii. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 58 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **247/22.03.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 13/11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **BEDA IMPEX SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**REALIZARE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

RAPORT

“REALIZARE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 68, județ Dâmbovița

Beneficiar: BEDA IMPEX SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, nr. 68.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industriale și depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 33, functiune dominanta: **IS - zonă pentru instituții publice și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 18220 mp; *NC/CF 88856; curți-construcții, drum.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,0.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Petru Cercel. Drumurile de acces private vor fi amenajate și întreținute pe cheltuiala investitorilor, inclusiv în timpul iernii. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 58 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **247/22.03.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 13/11.08.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște